

# test lab

JAKOBSBERGGATAN 22

Ursprungsplanen var att flytta vårt huvudkontor på grund av förändrade lokalbehov. Men vi tänkte om. Och stannade kvar. Vårt kontor blev ett testlab för långsiktiga lösningar – och nu har vi flyttat in igen.

I den här presentationen vill vi visa dig några av alla de smarta sakerna vi gjorde för att ombyggnadsprojektet skulle få så litet klimatavtryck som det bara går.



**skandia:**  
fastigheter

# Resultaten är här!

Och vi måste erkänna att vi är ganska rejält stolta. Men lyckades vi skapa Sveriges långsiktigaste kontor? Det är så klart svårt att avgöra – alla lokaler och omdaningar har olika förutsättningar. Men vi tror att vi är nära. Vi åstadkom nämligen:

99% återbrukad inredning (med bland annat 350 rekonditionerade möbler), vilket innebär att vi nu kan stoltsera med **-21 ton CO<sub>2</sub>** jämfört med nyköpt inredning.

En hänsynsfull ombyggnation med riktigt låg klimapåverkan om **12 kg CO<sub>2</sub>/kvm** där återbruk tog ner avtrycket **40%** vilket innebär en **-9,5 kg CO<sub>2</sub>/kvm** jämfört med endast nytt material.

*\*CO<sub>2</sub>-uträkningar har gjorts i samarbete med Sajkla för inredning och med Climateworks för byggnation.*

JAKOBSBERGSGATAN 29  
test  
labb

Välkommen till ett  
långsiktigare kontor!

skandia:  
fastigheter

# Receptionen

Så här såg det ut innan vi byggde om. Ytan har öppnats upp på flera sätt och känns nu mycket mer välkomnande.



Både golvet och receptionsdisken är gjorda i trä. Receptionen har dessutom återbrukade stommar och knoppar, från vårt gamla kök.

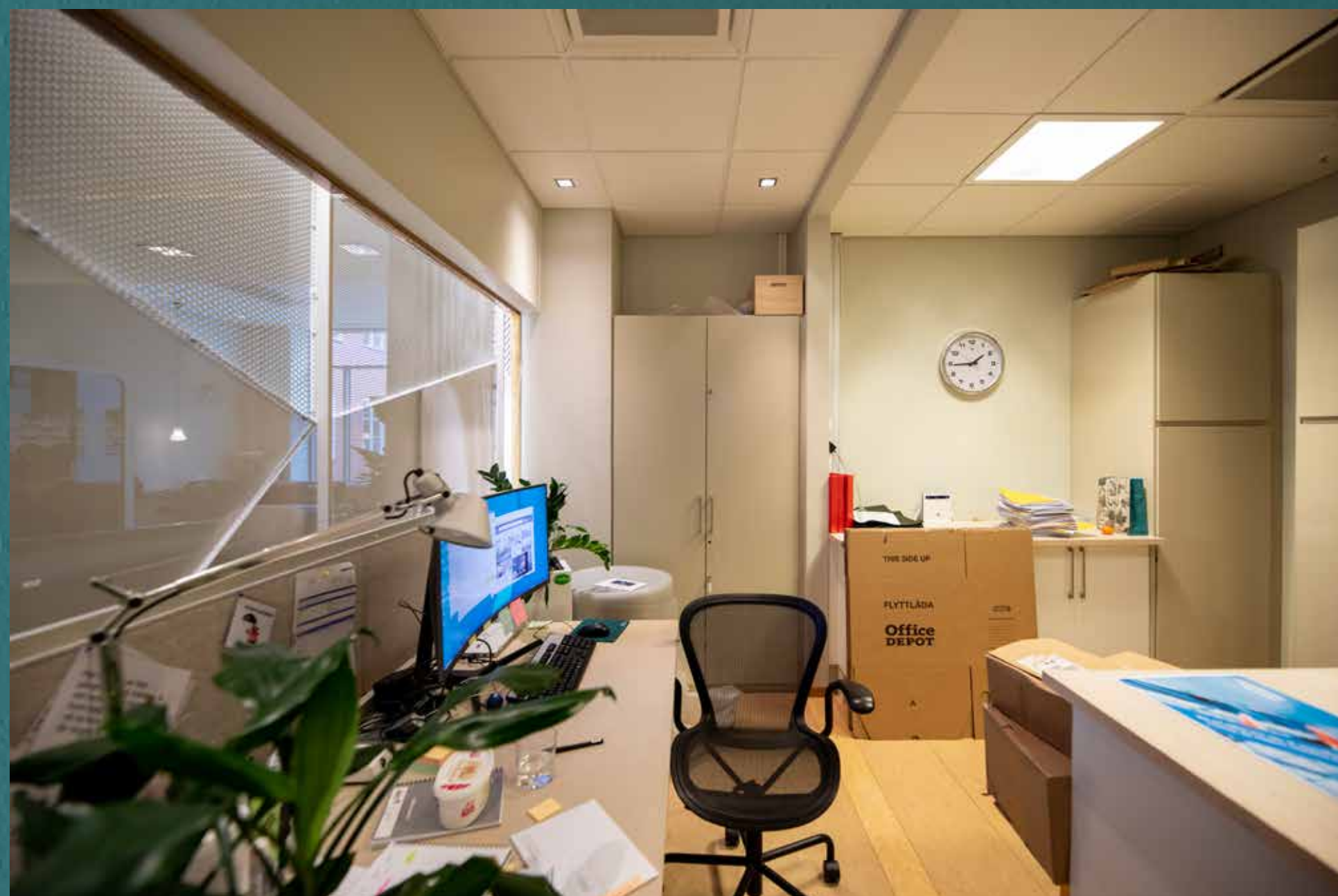


Målade installationer och avsaknaden av undertak ökar känslan av rymd.

Samtliga möbler i receptionen/loungen är återbrukade.

Belysningen är visserligen ny, men har bytts till energisnåla LED-lampor.

# Receptionen



Bakom receptionsdisken fanns tidigare ett "back-office" och ett grovkök. Nu möts man av en öppnare och mer välkomnande känsla när man kommer till vårt kontor. De här bilderna är faktiskt tagna från samma ställe. Viss skillnad, eller hur?

# Loungen

Konsten har återanvänts, lånats eller köpts in på auktion.

Vi hade riktigt fina lounge-möbler och behövde bara lacka eller klä om dem för att skapa ett nytt och fräscht intryck som passade perfekt i det nya konceptet.

Hyllväggen i loungen är gjord i minerit och var tidigare väggar i lunchrum och korridor. Samma material har vi återanvänt som stänkskydd i köket.

Den här krukans har tidigare stått på Hallwylska!



Bord, stolar och prydnadsföremål samt de flesta lamporna har köpts in på andrahandsmarknaden. Trämöbler ger både ett varmt intryck och är bra för klimatet. Faktum är att dessa 28 stolar motsvarar en besparing om 700 kg CO<sub>2</sub> jämfört med nyköp.

# Köket



Förut var köket inhytt i ett eget rum, vilket bidrog till känslan av en ganska liten mat-/lounge-yta.

Nu är köket en integrerad del av loungen och tillsammans med den nya öppnare receptionsdelen, som ligger intill, har vi nu fått en helt annan känsla i kontorets hjärta.



Stommarna till köksön och köksskåpen är så klart återbrukade, och inne i det lilla köksrummet är precis allt återbrukat. Bara återanvändningen av två kyl/frys och tre diskmaskiner innebär en besparing om minst 1,5 ton CO<sub>2</sub> jämfört med nyköp!



Golvet i köket låg tidigare i entrén. Tyvärr gick det inte att lyfta plattorna, men idén att göra mosaik-golv av delarna blev ju minst sagt en succé!

# Torget

Torget – kontorets nav – var tidigare främst en plats för personlig förvaring. Nu har gradängen och mobila möbler (återbrukade så klart) gjort att vi både kan arbeta och ha stormöten här. När vår vikbara glasvägg anländer kommer det också att vara en perfekt yta för utbildningar.



Väggarna i furuplywood har laserats i brandskyddsfärg med specialkulör.

Vi har inte sparat in på växterna – enkla sätt att skapa en behagligare och mer hälsosam arbetsmiljö (krukorna är återbrukade).

Personlig förvaring har spritts ut över kontoret, till ytor som inte används.



Flera av textilmattorna på kontoret har legat i andra rum och kunnat återanvändas. Både gradängen och kubbgolvet är i trä – material som är bra för klimatet.



# Mötesrum

Det långsiktiga tänket är tydligt i mötesrummen. Våra gamla stolar har klätts om och restaurerats, borden har behållits och där vi behövt nya har de köpts på andrahands-sajter eller auktioner.

På vissa mötesbord har vi bytt bordsskiva för ett nytt intryck, men vi har alltid behållit underredet.

Textilmattorna i mötesrummen var i bra skick så vi kompletterade med mattor ovanpå, där merparten köpts på auktion. Just den här är gjord av återvunna PET-flaskor.



Gardinerna är gjorda av tyg som tillverkats av restavfall av plast.



Konsten har lånats in från vårt moderbolag Skandias konstsamling.

Byråer och lampor har köpts in på andrahands-sajter eller auktioner.

# Arbetsplatser

Eluttag och strömbrytare är tillverkade av plast från haven.

Skrivborden har fått nya fina skivor i trä, men underredena har vi återanvänt. Bara här har vi sparat 10 ton CO<sub>2</sub> jämfört med nyköp!



Skrivbordsstolarna har restaurerats och klätts om i tyg med låg klimatpåverkan.

Växtlådorna är inte heller nya, men lackade i en ny kulör.



Takarmaturerna är återbrukade från vår fastighet Putten. Vi har bara lackat om dem.

Här byter vi böcker med varandra. Bättre för klimatet när saker används mer än en gång!

# Toaletter

Att riva toaletter är både kostsamt för miljön och budgeten. Bara att renovera en WC innebär en klimatpåverkan om cirka 550 kg CO<sub>2</sub>. Därför har vi sparat 99 procent av våra toaletter. Mindre uppdateringar i form av färg och detaljer gör att de ändå känns nya.



Ett nytt tillskott på toaletterna är en snygg hylla med hygienprodukter som man kan ha behov av efter toalettbesöket eller under arbetsdagen!

Dessutom har alla WC-rum försetts med högtalare med avslappnande fågelkvitter.



Eftersom vårt kontor är WELL-certifierat för att garantera en hälsosam arbetsplats har vi doffri tvål som alternativ.

# Smarta lösningar

All belysning har uppgraderats till energieffektiva LED-lampor.

Glaspartier har återanvänts från andra delar av lokalen eller från andra byggnader.

Fler fokusrum har varit efterfrågat på kontoret, så vi tillskapade åtta nya. Dörrarna återbrukades från en av våra andra fastigheter, vilket gör att vi sparat 60 kg CO<sub>2</sub> per dörr!



Här och var på kontoret har vi krukor från OneLoop, gjorda i en 3D-printer av återvunnet material och träfiber. När de inte ska användas längre skickas de tillbaka och mals ner för att sedan kunna printas igen som någonting annat.

Våra innerdörrar, med växter inpressade i masonitmassa (vann Future Design Awards!), sattes in redan 2006. Nu, 17 år senare fungerar de fortfarande och är precis lika fina – vi behövde bara sätta in nya lister för att upprätthålla akustiken.

I en av de nya väggarna har vi testat pappreglar, som är klimatmässigt mycket bättre än stålreglar, och alla nya väggar har återanvända gipsskivor.

Vi har uppgraderat till ett smart system som känner av CO<sub>2</sub>-halten i rummet. Om personantalet ökar kommer även luftflödet att öka automatiskt.

# Fakta om projektet

Siffror och dylikt ...